

## Une location fictive et des risques réels

Un consommateur contacte le Réseau anti-arnaques : « Mon fils, à la recherche d'un logement dans une ville étudiante, a répondu à plusieurs annonces de location. En cette période de confinement, la plupart demande d'envoyer par mail les documents nécessaires (salaires, avis d'impôt, carte d'identité) pour faire une pré-sélection, vu le nombre de demandes reçues, et ainsi faire visiter rapidement le logement une fois le confinement terminé. »

Le candidat à la location a mis fin à cette démarche lorsque le présumé propriétaire lui a réclamé un paiement en guise de garantie, avant même toute visite du logement. De plus, il a pu lire la même annonce – avec les mêmes photos d'intérieur - pour un appartement identique dans une autre ville étudiante.

Deux pièges redoutables sont effectivement présents dans cette fausse annonce de location, assimilable à du « scamming » (arnaque par ruse) :

- ⇒ le paiement d'une somme d'argent avant même toute signature de bail de location, ce qui constitue une pratique totalement illicite ;
- ⇒ la remise de documents confidentiels qui présente un risque majeur d'usurpation d'identité.



**INFO-ALERTE** est une mise en garde hebdomadaire diffusée par le :  
**Réseau anti-arnaques, association partenaire de l'UFC-Que Choisir**  
BP 40179 – 79205 PARTHENAY cedex  
(contact@arnaques-infos.org) - Site : [www.arnaques-infos.org](http://www.arnaques-infos.org)  
SIRET : 503 805 657 00049

Reproduction autorisée sous réserve de mentionner l'origine.

Directeur de la publication :

**Pascal TONNERRE** (president@arnaques-infos.org)